



	DURÉE DE VIE DE L'EQUIPEMENT DEPUIS SON INSTALLATION JUSQU'À LA DATE DE SORTIE DU LOCATAIRE (EN ANNÉES)																								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
PEINTURE MURS / PLAFONDS	POURCENTAGE DE VETUSTE RESTANT À LA CHARGE DU LOCATAIRE																								
Cuisine murs et plafond aspect lisse																									
Salle de bains murs et plafonds																									
WC murs et plafonds aspect lisse	100	90	70	50	40	30	20	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Murs et Plafonds (salle de bains, cuisine et wc)	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Hall Circulation et annexes murs et plafonds aspect lisse																									
Chambre murs et plafonds aspect lisse																									
Salon / Séjour murs et plafond aspect lisse	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Logement (Aspect lisse)	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Murs et plafonds pièces sèches (tout support)																									
Peinture																									
REVETEMENT DE SOL / DALLES PLASTIQUES																									
Sol cuisine																									
Sol sdb																									
Sol WC																									
Sol séjour	100	93	86	79	72	65	58	51	44	37	30	23	17	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sol chambre	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Sol hall																									
Sol couloir																									
Sol annexes (cellier, loggia, buanderie)																									

GRILLE DE VESTUSTE APPLICABLE AU PATRIMOINE DE VALLIS HABITAT



	DURÉE DE VIE DE L'EQUIPEMENT DEPUIS SON INSTALLATION JUSQU'A LA DATE DE SORTIE DU LOCATAIRE (EN ANNÉES)																								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
CARRELAGE / FAIENCE	POURCENTAGE DE VETUSTE RESTANT À LA CHARGE DU LOCATAIRE																								
Carrelage	100	95	90	85	80	75	70	65	60	55	50	45	40	35	30	25	20	15	10	5	0	0	0	0	0
Plinthes	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
F&P Faïence (toutes dimensions)																									
MENUISERIES																									
Porte isoplane + quincaillerie	100	95	90	85	80	75	70	65	60	55	50	45	40	35	30	25	20	15	10	5	0	0	0	0	0
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Porte palière	100	100	100	100	100	95	90	85	80	75	70	65	60	55	50	45	40	35	30	25	0	0	0	0	0
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Vitre simple	100 %																								
Double vitrage																									
SERRURES / QUINCAILLERIE																									
Crémone																									
Poignée intérieure																									
Serrure 3 points																									
Cylindre de porte																									
Serrure BAL	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Verrou	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Serrure à larder																									
Porte de placard à l'unité																									
Manivelle volet roulant																									
Grille ventilation																									
Clé simple																									
NETTOYAGE																									
Nettoyage complet du logement, y compris le balcon Nettoyage des vitres Evacuation des encombrants (peu importe le cubage)	100 %																								



	DURÉE DE VIE DE L'EQUIPEMENT DEPUIS SON INSTALLATION JUSQU'À LA DATE DE SORTIE DU LOCATAIRE (EN ANNÉES)																								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	23	24	25	
ELECTRICITE / DIVERS	POURCENTAGE DE VETUSTE RESTANT À LA CHARGE DU LOCATAIRE																								
Ventilation mécanique contrôlée (VMC)	100 %	93 %	86 %	79 %	72 %	65 %	58 %	51 %	44 %	37 %	30 %	23 %	17 %	10 %	3 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
Radiateur (toutes puissances)																									
Panneau rayonnant (toutes puissances)																									
Sèche serviettes (toutes puissances)	100 %	100 %	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	
Détecteur et avertisseur autonome de fumée : DAAF																									
Prise TV, téléphone, électrique																									
Interrupteur																									
Douille DCL	100 %	100 %	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	
Linolite																									
Fixation radiateur																									
Thermostat d'ambiance																									
INTERPHONIE																									
Combiné interphone vidéo et ou audio	100 %	100 %	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
Badge	100 %																								
Emetteur Télécommandé																									