



UN CHARGÉ D'OPÉRATIONS

Mission Générale

Assurer le montage et le suivi des opérations de construction neuve, d'acquisition-amélioration, démolition et réhabilitations

Situation dans la structure

Il ou elle dépend directement du Directeur du Développement et de la Valorisation du Patrimoine

Principales attributions et responsabilités

Le montage d'opérations : Participer aux études de faisabilité, définir le programme de l'opération, assurer le montage sur le plan juridique, financier, technique commercial et social.

Le suivi de la réalisation de l'opération :

Organiser la consultation pour retenir les différents intervenants (MO, Contrôle technique, coordonnateur SPS, entreprises,...)

Participer à l'élaboration du cahier des charges, de l'appel d'offres et de l'analyse des offres

Préparer le chantier et coordonner les étapes de la construction

Être l'interlocuteur privilégié du MO et participer aux réunions de chantier

Veiller au respect des prestations, des coûts et des délais de réalisations et de livraisons

Réceptionner le chantier et assurer la livraison aux Territoires et à la Gestion Locative

Assurer le suivi des garanties pendant l'année de parfait achèvement et assister ensuite les Territoires pour le suivi des garanties

Participer aux relations avec les locataires pour les travaux d'acquisition-amélioration en milieu occupé

Veiller au respect des règles d'hygiène et de sécurité sur les chantiers

Le suivi administratif et financier de l'opération : Constituer les dossiers de financement, préparer les demandes d'autorisations administratives, participer à la clôture des opérations et à la constitution des dossiers dommage-ouvrage, éventuellement CNR, assumer la responsabilité du respect du programme, des budgets et des délais de l'opération (études, réalisation, livraison, clôture)

Diplômes requis

Formation de niveau Bac +2/3 : DUT et BTS génie civil

Formation de niveau Bac +5 :

Master 2 en ingénierie immobilier, de l'urbanisme ou de la construction, Sciences Pro Urba ou diplômes d'architecte DPLG, ICH ou ESPI

Écoles d'ingénieurs (ENSAM, ESTP...)

Retour des candidatures

Par courrier à l'attention du Service des Ressources Humaines à l'adresse indiquée en pied de page ou par mail à : recrutement@vallishabitat.fr

le 0 2 | 12 | 2 0 2 0